



Biroul permanent al Senatului

L. 121 / 10.06.2025

Parlamentul României *Senat*

*Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări*

Nr. XIX/82/ 10.06.2025

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România-

- L121/2025 -

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L121/2025 din data de

6 mai 2025, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România***, având ca inițiator: Vexler Silviu - deputat FCER (minorități).

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, soluțiile legislative sunt argumentate prin faptul că „Preluarea abuzivă a proprietăților a fost să rămână una din marile drame ale țării noastre. La peste 70 de ani de la instaurarea regimului comunist în România, foștii proprietari sunt în continuare umiliți. Umiliți de toate întârzierile birocratice, umiliți de procedura în sine de durată absurdă a acesteia. Soluționarea corectă a acestei situații dureroase este responsabilitatea directă fără echivoc a Statului Roman, care a beneficiat o perioadă foarte lungă de timp de folosința acestor proprietăți preluate abuziv, fără a despăgubi, în orice mod, proprietarii de drept. Având în vedere dimensiunea morală a procesului de restituire și suferința cauzată de ceea ce a însemnat preluarea abuzivă a proprietăților este esențial să existe un tratament demn pentru cei care au suferit.”.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul legislativ și a avizat favorabil, cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a avizat negativ.

Consiliul Superior al Magistraturii a transmis prin Adresa nr. 3/4989/2025 din data de 19.05.2025, că raportat la competențele constituționale și legale ale Consiliului Superior al Magistraturii, comisia de specialitate a apreciat că, în esență, aspectele vizate de sesizarea de față excedează atribuțiile Consiliului, cu luarea în considerare și a observației punctuale referitoare la competența instanțelor de contencios administrativ.

Comisia pentru administrație publică transmite avizul cu nr. 159-FAVORABIL.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități transmite avizul cu nr. 225-FAVORABIL.

În ședința din 10 iunie 2025, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări, analizând proiectul legislativ, avizele primite și punctele de vedere exprimate în cadrul dezbaterilor, au formulat și au admis amendamente, și au hotărât, cu majoritate de voturi ale celor prezenți, să adopte un raport de admitere, cu amendamente admise.

Amendamentele admise se regăsesc în anexa parte integrantă a acestui raport.

În conformitate cu prevederile art. 63 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, la dezbateri a participat inițiatorul propunerii legislative, domnul deputat Silviu Vexler.

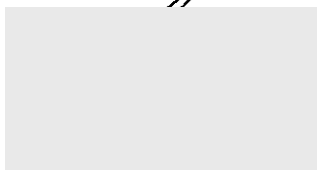
Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, raportul de admitere, cu amendamente admise, și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul legislativ face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art. 76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 din Constituția României, republicată, și art. 92 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, pentru propunerea legislativă înregistrată la Senat sub nr. L121/2025, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

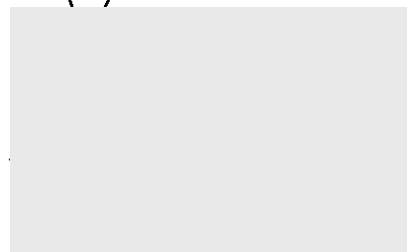
Președinte,

Senator Ion- Cristinel ~~RUJAN~~



Secretar,

Senator Daniela ȘTEFĂNESCU



Întocmit consilier Costel Gruia

Amendamente admise

Propunere legislativă pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

- L121/2025 -

Nr. Crt.	Legea nr. 165/2013	Text propunere legislativă	Amendamente admise	MOTIVARE/ OBSERVAȚII
1.		Art. III. - Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se	Nemodificat	

		modifică și se completează după cum urmează :		
2.	(6¹) În perioada menținerii afectatunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial. (6²) Quantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. (6¹).	... 2. La articolul 45, alineatele (6¹)-(6³) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(6¹) În perioada menținerii afectatunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. (6²) Quantumul anual al chiriei este de 8,5% din valoarea construcției și a terenului stabilită conform alin. (6¹).	2. La articolul 45, alineatele (6¹)-(6²) se modifică și vor avea următorul cuprins: Nemodificat Nemodificat	Amendament de tehnică legislativă, impus de admiterea amendamentelor următoare. Amendamente adoptate cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice

	(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 de zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură.	„(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură. În situația în care nu se încheie un contract de închiriere în formă scrisă, obligația de plată a chiriei lunare devine scadentă de plin drept la data de 10-a fiecărei luni.”	La punctul 2, alineatul (6³) se elimină. Autori amendamente: Senator Ion Cristinel RUJAN Deputat Silviu VEXLER- inițiator al propunerii legislative	Prin amendamentul formulat în ședință și adoptat se viza eliminarea tezei a doua din textul propus pentru alin. (6³), textul propus a rămâne fiind următorul: „(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură. Având în vedere faptul că această formă ar fi identică cu cea în vigoare în Legea nr. 165/2013, conform cerințelor de tehnică legislativă, amendamentul devine practic de eliminare a alin. (6³) din propunerea legislativă, nefiind nicio modificare față de legea în vigoare.
--	--	--	--	--

3.		3. La articolul 45, după alineatul (6⁴) se introduce un nou alineat, alineatul (6⁵), cu următorul cuprins: „(6⁵) În toate situațiile în care entitatea deținătoare a bunului imobil contestă decizia Comisiei speciale de retrocedare iar instanța de contencios administrativ validează, în totalitate sau parțial, soluția propusă prin decizia atacată, fostul deținător este obligat la plata contravalorii lipsei de folosință a imobilului restituit, în mod corespunzător, începând de la data emiterii deciziei Comisiei speciale și până la data la care s-a finalizat procedura judecătorească, respectiv data comunicării hotărârii definitive a instanței de judecată sau până la data la care între beneficiarul restituirii și fostul deținător se încheie contract de închiriere în forma scrisă. Cuantumul lipsei de folosință pentru această perioadă se calculează la nivelul chiriei stabilite conform alin. (6¹) și (6²), actualizată cu rata inflației.”	Punctul 3 se elimină. Autori amendamente: Senator Ion Cristinel RUJAN Deputat Silviu VEXLER- inițiator al propunerii legislative	
----	--	--	--	--